

Протокол N 1

общего собрания собственников дома по адресу

9-я Северная линия, д.23, корп.2
от " 9 " апреля 2011 г.

Присутствовали: 86 собственников (согласно ПРИЛОЖЕНИЮ к протоколу).

Повестка дня:

1. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации (УО).
3. Разное (информация и предложения по порядку дальнейшей работы органов управления домом).

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания гр. Яценко Наталия Алексеевна (кв. 123) обратилась к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Яценко Наталию Алексеевну, секретаря собрания гр. Богачева Ивана Сергеевича (кв. 96), счетную комиссию в составе: Куц Юрий Николаевич (кв.55), Чевтайкин Юрий Николаевич (кв. 120), Кабиров Евгений Михайлович (кв. 146).

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Яценко Наталию Алексеевну.
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Богачева Ивана Сергеевича.
3. Избрать членами счетной комиссии гр. Куца Юрия Николаевича, гр. Чевтайкина Юрия Николаевича, гр. Кабирова Евгения Михайловича.

Голосовали:

"за" - единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - нет

"воздержались" - нет.

2. С информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным домом выступила Яценко Наталия Алексеевна.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Выступил гр. Чевтайкин Юрий Николаевич: предлагаю в качестве формы управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

Решили:

1. Избрать в качестве формы управления многоквартирным домом управление УО.

Голосовали:

"за" - единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - нет
"воздержались" - нет.

3. С информацией об особенностях управления многоквартирным домом управляющей компанией выступила Яценко Наталия Алексеевна.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ УО, избранная общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, с каждым собственником помещения в таком доме заключает договор управления. На основании этого договора, УО по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора.

Выступил гр. Давыдов Иван Иванович (кв. 27): предлагаю в качестве УО избрать сроком на 3 года ДЕЗ района «Северный». Обязать УО ежегодно отчитываться в течение первого квартала текущего года перед собственниками нашего дома. Для реализации принципа гласности осуществлять снятие показателей с общедомовых приборов учета с участием представителей собственников дома.

Решили:

1. Избрать в качестве управляющей организации ДЕЗР «Северный» и заключить с ней договор управления сроком на 3 года.
2. Заслушивать отчет УО по результатам работы за предыдущий год на годовом общем собрании собственников помещений в доме.
3. С целью повышения прозрачности деятельности УО включить в состав комиссии, ежемесячно снимающей показатели с общедомовых приборов учета, кроме представителей ресурсоснабжающих организаций и УО, старших по подъезду дома (с правом подписи соответствующих актов).

Голосовали:

"за" - единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)
"против" - нет
"воздержались" - нет.

4. С предложением о порядке по дальнейшей работе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил Куц Юрий Николаевич (кв.55).
Предлагаю:

- 1) Решения, принятые общим собранием, разместить на доске объявлений в каждом подъезде дома не позднее 19 апреля 2011 года.
- 2) Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома передать на хранение Яценко Н.А.

3) Очередное годовое общее собрание собственников дома провести 7 апреля 2012 года.

4) Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников, назначить уполномоченными лицами гр.: Давыдова Ивана Ивановича (кв. 27), Куца Юрия Николаевича (кв. 55), Барышникова Олега Геннадиевича (кв. 88), Яценко Наталию Алексеевну (кв. 123), Кабирова Евгения Михайловича (кв. 146), Прокопенко Олега Анатольевича (кв. 150).

Голосовали:

"за" - единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение),

"против" - нет,

"воздержались" - нет.

Секретарь собрания

 (Богачев И.С.)

Председатель собрания

 (Яценко Н.А.)

ПРИЛОЖЕНИЕ

Список участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с указанием N квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников (представителей собственников)) на 2-х листах.